

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Książak
Kancelaria Komornicza numer I
15-282 Białystok Piękna 1/203
dnia 26-09-2025r. /AgaSUP/
GKm 62/23

#Tomek /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Książak podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 14-11-2025 r. o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości:

- **udział 1/2 części** w nieruchomości stanowiącej: lokal mieszkalny o powierzchni 80,90 m² (pole powierzchni lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych) oraz udziałem związanym z własnością lokalu w wysokości 8990/723230 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonej pod adresem:

15-361 Białystok, ks.abp.Edwarda Kisiele 5c/24, dla której Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00116909/6** będącej własnością dłużnika: Maciej Łupiński.

Udział 1/2 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę **359 792,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **269 844,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **35 979,20 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg - do dnia 13-11-2025.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA Oddział w Białymstoku 83 12405211 1111 0000 4922 9219

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 16.00 do godz. 18.00.

W Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 - czytelnia Sądu Rejonowego w Białymstoku - można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy biegłego sądowego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1270/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z dnia 09-09-2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy
Tomasz Książak